

Zarządzenie nr 7/2025

Prezesa Zarządu

**Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Kujawy Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku
z dnia 03 grudnia 2025 r.**

w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Brześć Kujawski

Na podstawie §1 ust.1 Umowy powierzenia z dnia 17 października 2025 oraz §21 ust. 1 Umowy Spółki pod firmą Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Kujawy Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku zarządza się co następuje:

§ 1

Określa się zasady i tryb przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Brześć Kujawski, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Celem konsultacji jest rozpoznanie zapotrzebowania na mieszkania na wynajem o umiarkowanym czynszu. Badanie pozwoli na określenie realnych potrzeb mieszkańców oraz ocenę zasadności planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie gminy Brześć Kujawski.

§3

Za przygotowanie, przeprowadzenie i opracowanie wyników konsultacji społecznych odpowiada Zespół ds. Konsultacji powołany przez Prezesa Zarządu SIM KZN Kujawy Sp. z o.o..


§ 4

Termin konsultacji społecznych wyznacza się na okres od dnia 3 grudnia 2025 r. do dnia 16 stycznia 2026 r.

§ 5

Zrządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZES
SIM KZN – Kujawy Sp. z o.o.


PREZES
Sebastian Sadziński
.....
(data i podpis osoby zatwierdzającej)

Szanowni Państwo,

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SIM KZN Kujawy we współpracy z Gminą Brześć Kujawski, prowadzi badanie mające na celu rozpoznanie zapotrzebowania na mieszkania na wynajem o umiarkowanym czynszu. Badanie to pozwoli na określenie realnych potrzeb mieszkańców oraz ocenę zasadności planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie naszej gminy.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa jest programem wspierającym rozwój dostępnego mieszkalnictwa, przeznaczonego dla osób i rodzin:

- które posiadają tzw. zdolność czynszową (możliwość regularnego opłacania czynszu),
- które nie mają zdolności kredytowej umożliwiającej zaciągnięcie kredytu hipotecznego oraz jednocześnie ich dochody przekraczają próg uprawniający do otrzymania mieszkania komunalnego,
- które nie posiadają własnego mieszkania w danej miejscowości.

Mieszkania dostępne w formule SIM charakteryzują się **czynszem nieprzekraczającym ustawowo określonych wartości**, ustalonym w taki sposób, aby pokrywał koszty eksploatacji i utrzymania budynków oraz spłatę zobowiązań związanych z ich budową.

Inwestycje SIM realizowane są w standardzie „**pod klucz**”, co oznacza, że lokale są w pełni wykończone i przygotowane do zamieszkania, w tym m.in. z wykonanymi podłogami, zamontowanymi drzwiami i gniaздkami, wykończonymi łazienkami oraz podstawowo wyposażoną kuchnią.

Wkład własny najemcy wynosi zazwyczaj **10–20% wartości mieszkania**, a po około **15 latach istnieje możliwość uzyskania prawa własności lokalu**. Dla wielu rodzin stanowi to realną szansę na uzyskanie stabilnych warunków mieszkaniowych oraz **zbudowanie bezpiecznej przyszłości w swoim własnym domu**.

Celem ankiety jest:

- określenie poziomu zainteresowania mieszkańców najmem mieszkań w formule SIM,
- poznanie preferencji co do wielkości i struktury lokali,
- analiza możliwości czynszowych gospodarstw domowych,
- wstępne określenie skali i kierunku potencjalnej inwestycji na terenie gminy Brześć Kujawski.

Zebrane dane posłużą do podjęcia dalszych decyzji planistycznych oraz do przygotowania inwestycji zgodnej z rzeczywistymi potrzebami mieszkańców.

Udział w ankiecie – trzy możliwości

W trosce o dostępność badania dla wszystkich mieszkańców, ankietę można wypełnić w jednej z trzech form:

1. Ankieta online

Formularz w wersji elektronicznej dostępny jest pod linkiem:

https://ankiety.simkujawy.pl/brzesc_kujawski

2. Formularz papierowy w Urzędzie Gminy

Gotowe formularze można wypełnić w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski. Wypełnione ankiety należy wrzucić do specjalnie przygotowanej urny, dostarczonej przez SIM KZN Kujawy.

3. Formularz do samodzielnego wydruku

Formularz w formacie PDF jest dostępny do pobrania tutaj:

https://simkujawy.pl/ankieta_mieszkaniowa_gmina_brzesc-kuj

Termin składania ankiet

Wypełnione ankiety będą przyjmowane tylko do dnia: **16 stycznia 2026 r.**

Zachęcamy wszystkich mieszkańców do udziału w badaniu. Państwa zaangażowanie pozwoli na rzetelną ocenę potrzeb mieszkaniowych oraz umożliwi zaplanowanie inwestycji, które mogą realnie poprawić warunki życia mieszkańców naszej gminy.

Więcej o programie na stronie SIM Kujawy /link www.simkujawy.pl/


PREZES
Sebastian Szadziński