

Projekt

z dnia 8 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz

Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj.: Dz.U. z 2026 r. poz. 795) Rada Miejska w Brześciu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Brześć Kujawski, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: 224/7 położonej w obrębie 0002 Miasto Brześć Kujawski 2, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00069461/5, stanowiącej własność Gminy Brześć Kujawski, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz oraz na jej następców prawnych.

1.2 Prawo służebności przesyłu polegało będzie w szczególności na uprawnieniu do:

- a) zaprojektowania, wybudowania i posadowienia na nieruchomości przyłącza gazowego śr/c dn 90 oraz stacji redukcyjno-pomiarowej,
- b) czasowego zajęcia nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania w/w urządzeń,
- c) korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu w/w urządzeniami,
- d) wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z ich wybudowaniem, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową, a także modernizacją,
- e) wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach wymienionych w § 1 ust. 2 lit. a-d.

1.3. Granice obszaru objętego służebnością przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. mienia komunalnego

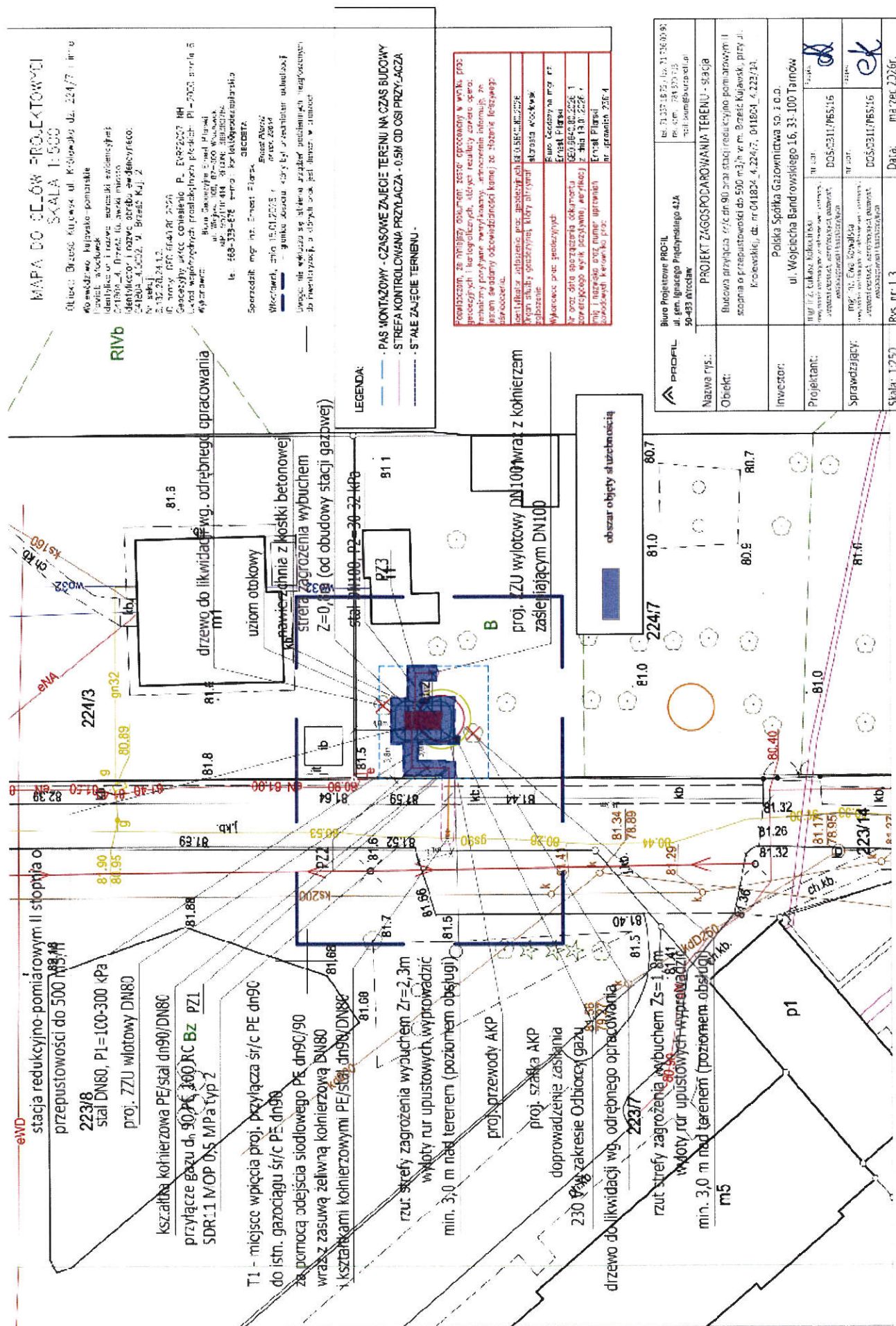
mgr Karolina Jasińska

**Zap. BURMISTRZA
BRZEŚCIA KUJAWSKIEGO**

mgr Damian Chelminiak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdzono pod względem prawnym

Przemysław Ziemecki
radca prawny (TR-995)



UZASADNIENIE

Gmina Brześć Kujawski zamieruje budowę kotłowni gazowej o mocy 4,7 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 224/7 położonej przy ul. Królewskiej w Brześciu Kujawskim w obrębie 0002 Miasto Brześć Kujawski 2.

Obecnie funkcjonująca kotłownia miejska zlokalizowana przy ul. Królewskiej 9 w Brześciu Kujawskim. Zabezpiecza bieżące potrzeby budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Królewskiej, ul. Nowej, Szkoły Podstawowej Nr 1, Przedszkola Publicznego Nr 1, żłobka Brzeskie Skrzaty oraz budynku przeznaczonego na cele społeczne. W związku z realizowaną budową czterech kolejnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Nowej (zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej) istnieje potrzeba budowy nowej kotłowni miejskiej w celu zabezpieczenia przyszłych potrzeb ciepłych powstającego osiedla mieszkaniowego. Projekt jest konieczny do realizacji z punktu widzenia ochrony powietrza poprzez ograniczenie negatywnego oddziaływania mieszkalnictwa na środowisko przyrodnicze (poprzez działania związane z wprowadzaniem bezemisyjnych źródeł ogrzewania).

Służebność będzie odpłatna w jednorazowej kwocie 931,00zł. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, opłat sądowych, wieczysto-księgowych poniesie Polska Spółka Gazownictwa.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chymkowski