

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM**

z dnia 2026 r.

w sprawie Planu ogólnego gminy Brześć Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912)

uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Brześć Kujawski, zwany dalej „Planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Brześć Kujawski w jej granicach administracyjnych.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Z up. BURMISTRZA
Brześcia Kujawskiego

mgr Maciej Leszczyński
Kierownik Referatu Gosp. Przestrzennej
i Gosp. Środowiska

poprawne pod względem
formalno-prawnym
r.p. Przemysław Ziemiański

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia.....2026 r.

Zalacznik1.gml

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Potrzeba sporządzenia planu ogólnego gminy związana jest z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668 oraz z 2026 r. poz. 781). Z dniem 31 sierpnia 2026 r. na mocy tych przepisów przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawskim, które było podstawą prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Do tego czasu Studium powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ten będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr LXIV/619/2024 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 18 marca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia Planu ogólnego gminy Brześć Kujawski.

Plan ogólny gminy Brześć Kujawski sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy.

Do Planu ogólnego gminy Brześć Kujawski sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chymkowski