

Projekt

z dnia 6 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), w związku z § 5 ust. 5 uchwały Nr XVI/104/2008 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 9 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia oraz zbycia, obciążania nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości gminy a także ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 100, poz.1581 /zmienionej uchwałą Nr XVII/109/16 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 6 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego poz. 3493) oraz uchwałą Nr LVIII/537/2023 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 10 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko -Pomorskiego poz. 6364), oraz art. 13 ust 1 i art 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 tj. z późn. zm.¹⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Brześć Kujawski lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 66,3 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 39,77 m², położonego w Brześciu Kujawskim przy ul. Widok 2, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 97/2, o powierzchni 0,0257 ha, obręb 0003 Miasto Brześć Kujawski 3, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00002817/9 wraz z udziałem 11966/23856 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wprowadzonej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080, 1077

**Z UR. BURMISTRZA
BRZEŚCIA KUJAWSKIEGO**
mgr Damian Chęć
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdzono pod względem prawnym

Przemysław Ziemecki
Przemysław Ziemecki
radca prawny (TR-995)

spokojnie To!
Przebiegła
Kawoline

UZASADNIENIE

Wymieniony lokal mieszkalny nr 2 położony jest w Brześciu Kujawskim przy ul. Widok 2, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 97/2, o powierzchni 0,0257 ha, obręb 0003 Miasto Brześć Kujawski 3. Zabudowę stanowi budynek wielorodzinny wraz z pomieszczeniami gospodarczymi, które Gmina nabyła do mienia komunalnego aktem notarialnym z dnia 08 kwietnia 2025 r. za cenę 200 000,00 zł.

Obecna wycena wartości lokalu nr 2 wyniosła 114 500,00 zł, natomiast lokalu nr 1 wynosi 96 100 zł. Za tę cenę nieruchomość będzie wystawiona na sprzedaż.

Wartość wymienionej w uchwale nieruchomości przewyższa kwotę 100 tys. zł brutto, co zgodnie z § 5 ust. 5 uchwały Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 9 czerwca 2008 r. nr XVI/104/2008 wymaga wyrażenia przez Radę zgody na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ
mgr Tomasz Chyńkowski