

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Brześć Kujawski, w obrębie ewidencyjnym 0027 Wieniec, w rejonie ul. ~~Lesnej~~ Akacjowej (obszar A) oraz w rejonie ulicy Księdza Romana Jalocho (obszar B)

KIEROWNIK
Referatu Gosp. Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1156; zm.: zm.) Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2026 r. poz. 24)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Brześć Kujawski, w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Wieniec, w rejonie ul. ~~Lesnej~~ Akacjowej (obszar A) oraz w rejonie ulicy Księdza Romana Jalocho (obszar B).

§ 2. Granice opracowania miejscowego planu przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 4. Dopuszcza się etapowe sporządzenie i uchwalenie planu (odrębnie dla obszarów A i B).

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

KIEROWNIK
Referatu Gosp. Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

mgr Maciej Leszczyński

Sprawdzono pod względem prawnym

Przemysław Ziemecki
radca prawny (TR-995)

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Podjęta przez Radę Miejską w Brześciu Kujawskim w dniu 21 kwietnia 2016 r. uchwała nr XII/84/16 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski wskazała na konieczność bieżącego monitorowania wpływających wniosków i w razie potrzeby możliwość przystąpienia do zmiany planu lub sporządzenia planu dla terenów, które nie zostały wykazane w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwróciła się do Burmistrza Brześcia Kujawskiego osoba fizyczna i osoba prawna.

Obszar A położony w obrębie ewidencyjnym 0027 Wieniec, w rejonie ul. ~~Lesnej~~ i Akacjowej w całości objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr VIII/51/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r. Toczące się procesy inwestycyjne w tym obszarze wskazały na potrzebę zmiany tego planu z uwagi na liczne problemy związane z właściwym odczytywaniem jego ustaleń.

Obszar B położony jest w obrębie ewidencyjnym 0027 Wieniec w rejonie ulicy Księdza Romana Jalocho. Obszar ten w niewielkiej części objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr VIII/51/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r., pozostała część stanowi teren osoby prawnej z prowadzoną działalnością gospodarczą, której dalszy rozwój wymaga zagospodarowania przyległego terenu.

Przed podjęciem wyżej wymienionej Uchwały Nr LX/562/2023 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawski, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski przyjętego Uchwałą Nr XXX/188/2009 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009 r. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Studium to utraci moc z dniem 30 czerwca 2026 r., a przedmiotowy plan uchwalany będzie po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego. W oparciu o projekt Planu ogólnego gminy Brześć Kujawski Burmistrz Brześcia Kujawskiego stwierdza, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą nie będzie naruszał ustaleń Planu ogólnego.


Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Brześcia Kujawskiego uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej nowego projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w uchwale, przedstawionych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część projektu uchwały.

BURMISTRZ

mgr Tomasz Chymkowski

Załącznik graficzny
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia xx marca 2026 r.

 granice opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

skala 1: 5 000

